

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 27

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1248,00 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«25» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 27

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Каржавин Виктор Михайлович 1  
доли жилого помещения № 32 (общ.площ. 30,60 кв.м.) на основании  
свидетельства госрегистрации № 42 АВБ 081472 от 07.07.2005 г.  
, обладающий 2,45 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается наблюдая (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 60,45 % (754,42 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2021-2022гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Каржавин В.М.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Каржавин В.М., секретарем Носова И.Ф. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Каржавин В.М. секретарем Носова И.Ф. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Каржавин В.М.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Каржавина В.М.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Каржавина В.М..

**Предложено:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

замена окон ПВХ, ремонт подъездов

"За" 7 голосов 26,92 % (203,00 м<sup>2</sup>). "Против" 19 голосов 73,08 % (551,33 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

не планировать работы на 2021-2022гг.

5. По вопросу № 5 слушали Каржавина В.М.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Каржавина В.М.: об определении порядка уведомления собственников.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Каржавина В.М.: об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 26 голосов 100 % (754,42 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Список собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Список собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель

Каркабин ВМ



Секретарь

Несков И.А.

